

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE
DI ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI**

C.I.G. B68A4F0FDC

CALCOLO DEGLI IMPORTI

Voci di costo	U.M. prestazioni	Prezzo unitario	Numero prestazioni	Importo annuo	Importo per l'intera durata appalto (2 anni)
Servizio di Coordinamento (C3/D1)	h/anno	€ 23,94	780	€ 18.673,20	€ 37.346,40
Servizio infermieristico (D2 con i.p.)	h/anno	€ 27,45	4380	€ 120.231,00	€ 240.462,00
Servizio socio-assistenziale (C2)	h/anno	€ 23,25	18980	€ 441.285,00	€ 882.570,00
Servizio riabilitativo (D2 con i.p.)	h/anno	€ 27,45	780	€ 21.411,00	€ 42.822,00
Servizio ricreativo (C3/D1)	h/anno	€ 23,94	468	€ 11.203,92	€ 22.407,84
Servizio di ristorazione R.S.A.	gg alim	€ 13,00	10220	€ 132.860,00	€ 265.720,00
Servizio di lavanderia (A1)	h/anno	€ 19,70	2555	€ 50.333,50	€ 100.667,00
Servizio di pulizia locali R.S.A. (A1)	h/anno	€ 19,70	2555	€ 50.333,50	€ 100.667,00
Servizio manutentivo (A1)	h/anno	€ 19,70	780	€ 15.366,00	€ 30.732,00
Costi utenze R.S.A.	stima annua			€ 2.000,00	€ 4.000,00
Servizio di pulizia domiciliare e sociosanitario per utenti esterni ** (B1)	h/anno	€ 20,96	30	€ 628,80	€ 1.257,60
Servizio pasti anziani a domicilio (compresa consegna)	pasti/annui	€ 6,00	3600	€ 21.600,00	€ 43.200,00
Servizio ristorativo Primaria e Infanzia	pasti/annui	€ 6,00	2500	€ 15.000,00	€ 30.000,00
Servizio di pulizia immobili comunali (A1)	h/anno	€ 19,70	500	€ 9.850,00	€ 19.700,00
Pulizia strade (A1)	h/anno	€ 19,70	600	€ 11.820,00	€ 23.640,00
Manutenzione verde pubblico (A1)	h/anno	€ 19,70	200	€ 3.940,00	€ 7.880,00
Custodia e pulizia cimitero comunale (A1)	h/anno	€ 19,70	500	€ 9.850,00	€ 19.700,00
TOTALE				€ 936.385,92	€ 1.872.771,84
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso					€ 3.000,00

TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 1.875.771,84
Importo eventuale facoltà di rinnovo per analogo periodo		€ 1.875.771,84
Valore massimo stimato dell'appalto		€ 3.751.543,68

Il prezzo è stato determinato come prezzo complessivo del servizio, incluso il materiale e le attrezzature necessarie, gli oneri diretti ed indiretti, i costi di formazione e le spese in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché di ogni altro onere indicato nel capitolato e nei presentati in sede di offerta ovvero dovuto per legge, ancorché non incluso in una delle voci che hanno portato al calcolo del valore dell'appalto.

**** In caso la richiesta di assistenza domiciliare sia inferiore alla previsione, le ore non utilizzate non verranno liquidate**

VOCE DI COSTO		% stimata sul totale soggetto a ribasso	IMPORTO ANNUO	ANNI	TOTALE
I	Spese di personale (manodopera)	75	€ 702.289,44	2	€ 1.404.578,88
II	Materiali sull'importo totale delle prestazioni	15	€ 140.457,89	2	€ 280.915,78
II	Spese generali ed utile d'impresa	10	€ 93.638,59	2	€ 187.277,18
TOTALE SOGGETTO A RIBASSO IVA ESCLUSA		100	€ 936.385,92	2	€ 1.872.771,84
IV	Oneri sicurezza rischi interferenziali non soggetti a ribasso		€ 1.500,00	2	€ 3.000,00
IMPORTO A BASE DI GARA IVA ESCLUSA					€ 1.875.771,84

A	SERVIZIO		IMPORTI	€ 1.872.771,84
A1	Costo del servizio di durata biennale, presumibilmente a decorrere dal 1° LUGLIO 2025 o da altra data precedente o successiva stabilita in sede di aggiudicazione definitiva			
A2	Oneri sicurezza rischi interferenziali non soggetti a ribasso			€ 3.000,00
B	RINNOVI, PROROGHE, OPZIONI		IMPORTI	€ 1.875.771,84
B1	Rinnovo ex bando-tipo ANAC (anni 2)			€ 1.875.771,84
VALORE STIMATO DELL'APPALTO				€ 3.751.543,68
C	IMPOSTE			
C1	IVA sul costo del servizio (5%)		IMPORTI	€ 93.788,59
C2	IVA sul costo del servizio (5%) - rinnovo			€ 93.788,59
TOTALE IMPOSTE				€ 187.577,18
D	SOMME A DISPOSIZIONE		IMPORTI	€ 660,00
D1	Spese per contributo ANAC			€ 660,00
D2	Spese per Commissione Giudicatrice			€ 5.000,00
D3	Spese per pubblicazioni			€ 2.500,00
D4	Spese per imprevisti			€ 1.000,00
D5	Quinto d'obbligo			€ 375.154,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 384.314,37
E	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE		IMPORTI	€ 30.012,35
E1	Accantonamento incentivo ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (80% del 2%)			€ 7.503,09
E2	Accantonamento incentivo ex art. 45 del D.lgs. 36/2023 (20% del 2%)			€ 37.515,44
TOTALE INCENTIVI				€ 4.360.950,67
IMPORTO TOTALE DEL PROSPETTO ECONOMICO				