



COMUNE DI ZEME

Provincia di Pavia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AREA TECNICA

N. generale 101 del 11/08/2025

OGGETTO GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETÀ ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETÀ' COOPERATIVA (IN ATI ALDIA ROSA DEI VENTI). ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO (ART. 17 COMMA 8-9, DEL D.LGS. N. 36/2023 SMI E ART. 50 COMMA 6 DEL D.LGS N. 36/2023 SMI) E NOMINA DEL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO (DEC) AI SENSI DELL'ART. 114 DEL D.LGS. 36/2023, ARTT. 31-32 ALL.II.14 E ALL.I.2 DEL D.LGS. 36/2023 E SMI

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 22/08/2025 al 06/09/2025.

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETÀ ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETÀ COOPERATIVA (IN ATI ALDIA ROSA DEI VENTI). ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO (ART. 17 COMMA 8-9, DEL D.LGS. N. 36/2023 SMI E ART. 50 COMMA 6 DEL D.LGS N. 36/2023 SMI) E NOMINA DEL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO (DEC) AI SENSI DELL'ART. 114 DEL D.LGS. 36/2023, ARTT. 31-32 ALL.II.14 E ALL.I.2 DEL D.LGS. 36/2023 E SMI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso:

- che con Decreto sindacale n.1 in data 10/02/2020 vengono attribuite all'Arch. Sara Magnani le funzioni di Responsabile del servizio tecnico;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 15.10.2024 veniva fornito atto di indirizzo per procedere all'appalto del "SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI";
- che con Decreto Sindacale n.2 in data 18/11/2021 vengono attribuite all'Arch. Sara Magnani le funzioni di Responsabile del servizio tecnico;
- che con determinazione n. 55 del 16.04.2025 è stata approvata la documentazione di gara per l'appalto in oggetto ed avviata la procedura di gara per l'individuazione del contraente al quale appaltare i servizi di "GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI" ed indetta procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi in oggetto, per un importo a base di gara di € 1.875.771,84.= di cui € 3.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, per il periodo 01.07.2025-30.03.2027, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che l'importo negoziabile su cui presentare offerta di € 1.872.771,84.= per l'affidamento dell'appalto del servizio sopra indicato è superiore alla soglia comunitaria e pertanto il bando è stato pubblicato sui seguenti organi:
 - a) nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) in data 18.04.2025;
 - b) nel PVL (Pubblicità Valore Legale) in data 22.04.2025;
 - c) sul profilo committente del Comune di Zeme;
- che, in conformità al verbale n°.1 del 04.06.2025, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

| Numero Protocollo Informatico | Fornitore | Modalità di partecipazione | Data |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| 1748596969637 | COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS 01711760189 | Forma singola | venerdì 30 maggio 2025 11.22.49 CEST |
| 1748586762447 | Cooperativa Sociale Ale.Mar. Onlus 01956990186 | ATI ALEMAR START VOLPI ALEMAR B | venerdì 30 maggio 2025 8.32.42 CEST |
| 1748529683531 | Aldia Cooperativa Sociale 00510430184 | ATI Aldia-Rosa dei Venti | giovedì 29 maggio 2025 16.41.23 CEST |

Constatato che in esito alle risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, di cui al verbale n°2 del 07.06.2025, il RUP della gara, ha attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 36/2023 in capo ai predetti concorrenti:

| Numero Protocollo Informatico | Fornitore |
|--------------------------------------|---|
| 1748596969637 | COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS |
| 1748529683531 | ATI Aldia Cooperativa Sociale-Rosa dei Venti |

Preso atto:

- delle dichiarazioni e della documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata, di cui al Verbale n. 3 del 13.06.2025;
- che con determinazione n. 74 del 04.06.2025, veniva costituita la Commissione Giudicatrice per l'appalto di SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025- 30.06.2027 OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI;
- che con determina n. 84 del 16.06.2025 veniva disposta l'ammissione degli operatori economici alla valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, come da verbale n.4;
- che con determina n. 86 del 23.06.2025 veniva disposta l'ammissione degli operatori economici alla valutazione delle offerte economiche da parte della Commissione Giudicatrice, come da verbale n.5;
- che con apposito Avviso pubblicato in data 23.06.2025 sulla Piattaforma Telematica Aria Sintel di Regione Lombardia veniva comunicato agli operatori economici il giorno di apertura delle offerte economiche 25.06.2025 ore 10,00;
- che con determina n. 96 del 07.07.2025 avente ad oggetto: "GARA EUROPEA A

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL - VALUTAZIONE BUSTE ECONOMICHE - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE" con la quale veniva approvato:

- il verbale n. 6 del 25.06.2025 avente ad oggetto "PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 MEDIANTE L'UTILIZZO DI PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL LOMBARDIA, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027 OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI – APERTURA BUSTE ECONOMICHE - RICHIESTA GIUSTIFICATIVI OFFERTA ANOMALA";
- il verbale n. 7 del 07.07.2025 avente ad oggetto: "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. – VALUTAZIONE GIUSTIFICATIVI OFFERTA ANOMALA";
- il verbale n. 8 del 07.07.2025 avente ad oggetto "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE", nel quale la Commissione Giudicatrice ha formulato la graduatoria finale da cui risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla società ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETA' COOPERATIVA (in ATI Aldia – Rosa dei Venti) con sede legale in Via Ferrini n.2, 27100 PAVIA - Codice fiscale 00510430184 P.IVA 00510430184 che ha offerto il ribasso del 3.25% corrispondente ad un importo pari ad euro 60.865,084.= cui aggiungere euro 3000,00.= per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione quindi pari ad euro 1.811.906,76.= oltre IVA di Legge (5%);

Richiamata la propria determinazione n. 100 del 01.08.2025 avente ad oggetto: "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETA' ALDIA COOPERATIVA SOCIALE-SOCIETA COOPERATIVA (IN ATI ALDIA ROSA DEI VENTI) DICHIARAZIONE DI EFFICACIA CIG B68A4F0FDC;

Stabilito di prevedere l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, in pendenza di sottoscrizione dello stesso, come previsto dall'art. 17 commi 8 e 9 che citano testualmente:

"Fermo quanto previsto dall'[articolo 50, comma 6](#), l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.

L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio *storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata*

esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea"

e dall'art. 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 e smi che cita testualmente:

"Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione" per la GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI;

Dato atto che l'arch. Sara Magnani quale Responsabile del Servizio Tecnico, che risulta essere la struttura organizzativa competente per l'appalto in oggetto, riveste la funzione di RUP del già menzionato appalto e che la stessa funzione è incompatibile con quella del DEC;

Ritenuto opportuno e necessario al fine di dare effettività ai principi di efficacia e di efficienza dell'azione amministrativa, nominare la Dott.ssa Valeria Sedino, Responsabile del Servizio Sociale del Comune di Zeme (PV) nonché Segretario Comunale del Comune di Zeme (PV), ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, artt. 31-32 All.II.14 e All.I.2 del D.Lgs. 36/2023 e smi, quale direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) per la PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ART. 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 MEDIANTE L'UTILIZZO DI PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL LOMBARDIA, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027 OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, conferito con Decreto sindacale n.2 del 16/05/2025;

Dato atto che la dott.ssa Valeria Sedino è in possesso della necessaria esperienza e qualificazione tecnica richiesta per lo svolgimento di tale funzione;

Preso atto che è stata acquisita in data 04/06/2025 la propria *"Dichiarazione relativa all'assenza di conflitto di interessi"*;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 s.m.i.;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1) **DI DISPORRE** l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, in pendenza di sottoscrizione dello stesso, come previsto come previsto dall'art. 17 commi 8 e 9 che citano testualmente:

"Fermo quanto previsto dall'[articolo 50, comma 6](#), l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.

L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea"

e dall'art. 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 e smi che cita testualmente:

“Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione” per la GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI;

- 2) **DI NOMINARE** la dott.ssa Valeria Sedino, quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, artt. 31-32 All.II.14 e All.I.2 del D.Lgs. 36/2023, per la procedura aperta “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA “R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME” E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL, in possesso della necessaria esperienza e qualificazione tecnica richiesta per lo svolgimento di tale funzione;
- 3) **DI DARE ATTO** che il RUP arch. Sara Magnani curerà ogni adempimento necessario per l'attuazione della presente determinazione, eserciterà tutte le funzioni previste dalla normativa vigente in materia;
- 4) **DI DARE ATTO** che il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) dott.ssa Valeria Sedino svolgerà tutti i compiti affidatigli dalla normativa e che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi e soggetti;
- 5) **DI DAR ATTO** dell'esclusione di ogni possibile conflitto d'interesse da parte del Direttore dell'esecuzione in relazione alla suddetta procedura;
- 6) **DI DARE ATTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 7) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Sara Magnani il quale curerà tutti gli adempimenti propedeutici alla stipula del contratto d'appalto;
- 8) **DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

il Responsabile
Area Tecnica e RUP
Sara Magnani