



COMUNE DI ZEME

Provincia di Pavia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AREA TECNICA

N. generale **84** del **16/06/2025**

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. - APERTURA BUSTE TECNICHE

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 23/06/2025 al 08/07/2025.

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL. - APERTURA BUSTE TECNICHE

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA**

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 15.10.2024 veniva fornito atto di indirizzo per procedere all' appalto del **SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI;**
- che con determinazione n. 55 del 16.04.2025 è stata approvata la documentazione di gara per l'appalto in oggetto ed avviata la procedura di gara per l'individuazione del contraente al quale appaltare i servizi di **GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI** ed indetta procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi in oggetto, per un importo a base di gara di € 1.875.771,84.= di cui € 3.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, per il periodo 01.07.2025-30.06.2027, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che l'importo negoziabile su cui presentare offerta di € 1.872.771,84.= per l'affidamento dell'appalto del servizio sopra indicato è superiore alla soglia comunitaria e pertanto il bando è stato pubblicato sui seguenti organi:
 - a) nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) in data 18.04.2025;
 - b) nel PVL (Pubblicità Valore Legale) in data 22.04.2025;
 - c) sul profilo committente del Comune di Zeme;

che, in conformità al verbale n°.1 del 04.06.2025, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>
<u>INFORMATICO</u> 17485969637	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS 01711760189	Forma singola	venerdì 30 maggio 2025 11.22.49 CEST
1748586762447	Cooperativa Sociale Ale.Mar. Onlus 01956990186	ATI ALEMAR START VOLPI ALEMAR B	venerdì 30 maggio 2025 8.32.42 CEST
1748529683531	Aldia Cooperativa Sociale 00510430184	ATI Aldia-Rosa dei Venti	giovedì 29 maggio 2025 16.41.23 CEST

Constatato che in esito alle risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, di cui la verbale n°2 del 07.06.2025, il RUP della gara, ha attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 36/2023 in capo ai predetti concorrenti:

NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE
INFORMATICO	
17485969637	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS
1748529683531	ATI Aldia Cooperativa Sociale- Rosa dei Venti

Preso atto:

- delle dichiarazioni e della documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata di cui al Verbale n. 3 del 13.06.2025
- che con determinazione n. 74 del 04.06.2025, veniva costituita la Commissione Giudicatrice per l'appalto di **SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027 OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI**

Preso atto pertanto che, alla luce di quanto sopra esposto, i concorrenti ammessi all'apertura delle buste tecniche presentate, ed il download della documentazione in esse contenuta risultano essere:

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	
1	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS	AMMESSA
2	ATI Aldia Cooperativa Sociale ALDIA- ROSA DEI VENTI	AMMESSA
3	ATI ALEMAR COOP.SOCIALE – START - VOLPI - ALEMAR B	AMMESSA

DETERMINA

- 1) di disporre l'ammissione dei seguenti operatori alla valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, come da verbale n.4 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	
1	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS	AMMESSA
2	ATI Aldia Cooperativa Sociale ALDIA- ROSA DEI VENTI	AMMESSA
3	ATI ALEMAR COOP.SOCIALE – START - VOLPI - ALEMAR B	AMMESSA

- 2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente Comune di Zeme, nella sezione "Amministrazione trasparente", dando avviso, altresì, ai

candidati ed ai concorrenti, con le modalità telematiche su piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia, della pubblicazione del presente provvedimento, nella sezione “Comunicazioni procedura” e “Documentazione di gara”;

- 3) di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile promuovere ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale di MILANO nel termine di 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione facente seguito alla presente determinazione o, se precedente, dall'avvenuta piena conoscenza della presente determinazione;
- 4) di stabilire che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventando esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
- 5) di dare atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Il Responsabile
Area Tecnica
Arch. Sara Magnani



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL.

CIG: B68A4F0FDC

CUI: 83001790183202500001

VERBALE DI GARA N. 4

SEDUTA RISERVATA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 74 in data 04.06.2025 del Responsabile dell'Area Tecnica arch. Sara Magnani e composta dai signori:

1. Dott. Angelo Emilio MARIONI.....Presidente di gara;
2. Dott.ssa Valeria SEDINO..... Componente Segretario Comunale;
3. Dott.ssa Annalisa ZANOTTI.....Componente Responsabile del Servizio Finanziario,

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, sig.ra Antonella Arrigo, si è riunita presso la Sala Consiliare del Comune di Zeme per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

Si richiama, in tutto il suo contenuto,

il Verbale n. 1

il Verbale n.2

il Verbale n.3

relativi alle sedute riguardanti l'esame della documentazione amministrativa, attestanti la completezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

procede all'apertura delle buste tecniche presentate – Buste "B" - ed il download della documentazione in esse contenuta per ciascuna ditta ammessa al fine di verificare la completezza formale delle stesse;

DICHIARA

Ammessi alla valutazione da parte della Commissione Giudicatrice i seguenti operatori economici:

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE
1	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS
2	ATI Aldia Cooperativa Sociale ALDIA- ROSA DEI VENTI
3	ATI ALEMAR COOP.SOCIALE – START - VOLPI -ALEMAR B

Quindi alle ore 16,30 il Presidente della Commissione della gara dichiara chiusa la seduta dando atto che le attività di valutazione delle offerte tecniche proseguiranno in seduta riservata secondo le statuizioni di bando e disciplinare da parte della Commissione Giudicatrice.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La seduta si chiude alle ore 16,30

Zeme 13.06.2025

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dott.Angelo Emilio MARIONI _____

Componente della Commissione

Dott.ssa Valeria SEDINO-Segretario Comunale _____

Componente della Commissione

Dott.ssa Annalisa ZANOTTI – Responsabile del Servizio Finanziario _____

IL VERBALIZZANTE

Antonella Arrigo _____